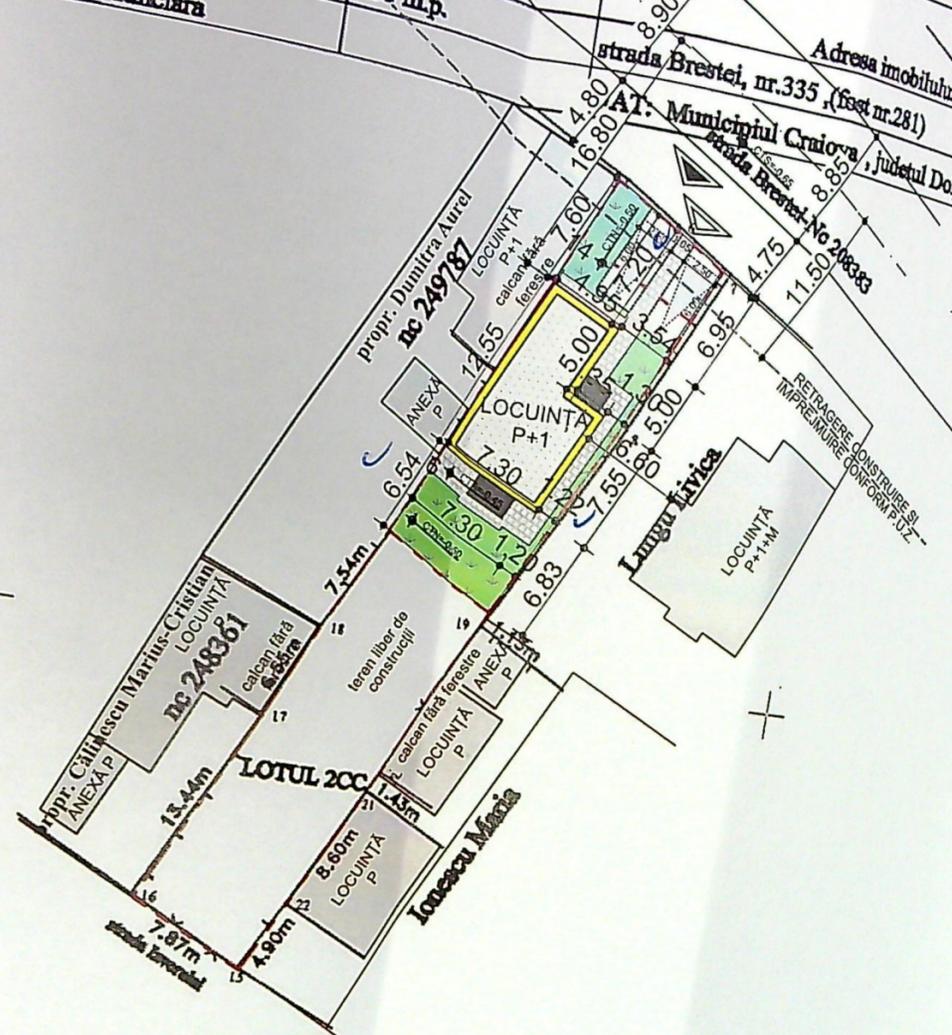


315150

AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500 intravilan - lotul 2

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)
252829	228 m.p.
Cartea funciara	228 m.p.

Adresa imobilului
strada Brestei, nr.335 (fost nr.281)
AT. Municipiul Craiova, judetul Dolj
strada Brestei, nr.208383



- LEGENDĂ:**
- AMPLASAMENT STUDIAT: Steren = 228,0 mp
 - ▲ ACCES CAROSABIL
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 PROPUȘĂ: Sc = 79,80 mp; Sd = 159,60 mp
 - PLATFORME ACCES S= 7,00 mp
 - ▨ PAVAJ = 67,60 mp, din care:
 - ▨ LOC PARCARE AUTO = 30,00 mp
 - SPAȚIU VERDE S= 73,60 mp
 - CONSTRUCȚII ÎNVECINATE

P.O.T. existent = 22,37%; P.O.T. propus = 35,00%;
C.U.T. existent = 0,36; C.U.T. propus = 0,70.

A) Date referitoare la teren

Nr parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Montani
1	CC	228	imprejurire gard de lemn, perete constructie si limita conventionala
total		228	

Suprafata totala masurata a imobilului = 228 mp

DICA GEORGE-MADALIN
Semnat digital de DICA GEORGE-MADALIN
Data: 2023.01.30
10:43:15 +02'00'

Executant: Inginer: **DICA GEORGE-MADALIN**
CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA A art. 160-B-F NE 1629
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: 01.2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului la baza integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnat digital de Maria Basescu
Data: 2023.01.30
11:28:58 +02'00'



PLAN DE SITUATIE CONSTRUIRE 1:500

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: I

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
UZAT SPRE NESCĂZIRE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
160

ORDINUL ARHITECT
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU

atic cu șorț metalic- gri
 tencuială decorativă- albă
 tencuială decorativă- gri
 tâmplărie PVC gri
 cu geam termopan
 balustradă metalică- gri
 tencuială decorativă- gri
 ușă acces metalică- gri
 soclu tencuială
 drișcuită- gri închis

+7.35
 +7.65
 +4.00
 +3.00
 ±0.00
 -0.45

LIMITĂ

LIMITĂ DE PROIECT



+6.00
 tâmplărie PVC gri
 cu geam termopan
 LOCUINȚĂ
 P+1
 nr 249787
 +3.00
 tâmplărie PVC gri
 cu geam termopan
 tencuială decorativă- gri
 ±0.00
 -0.45

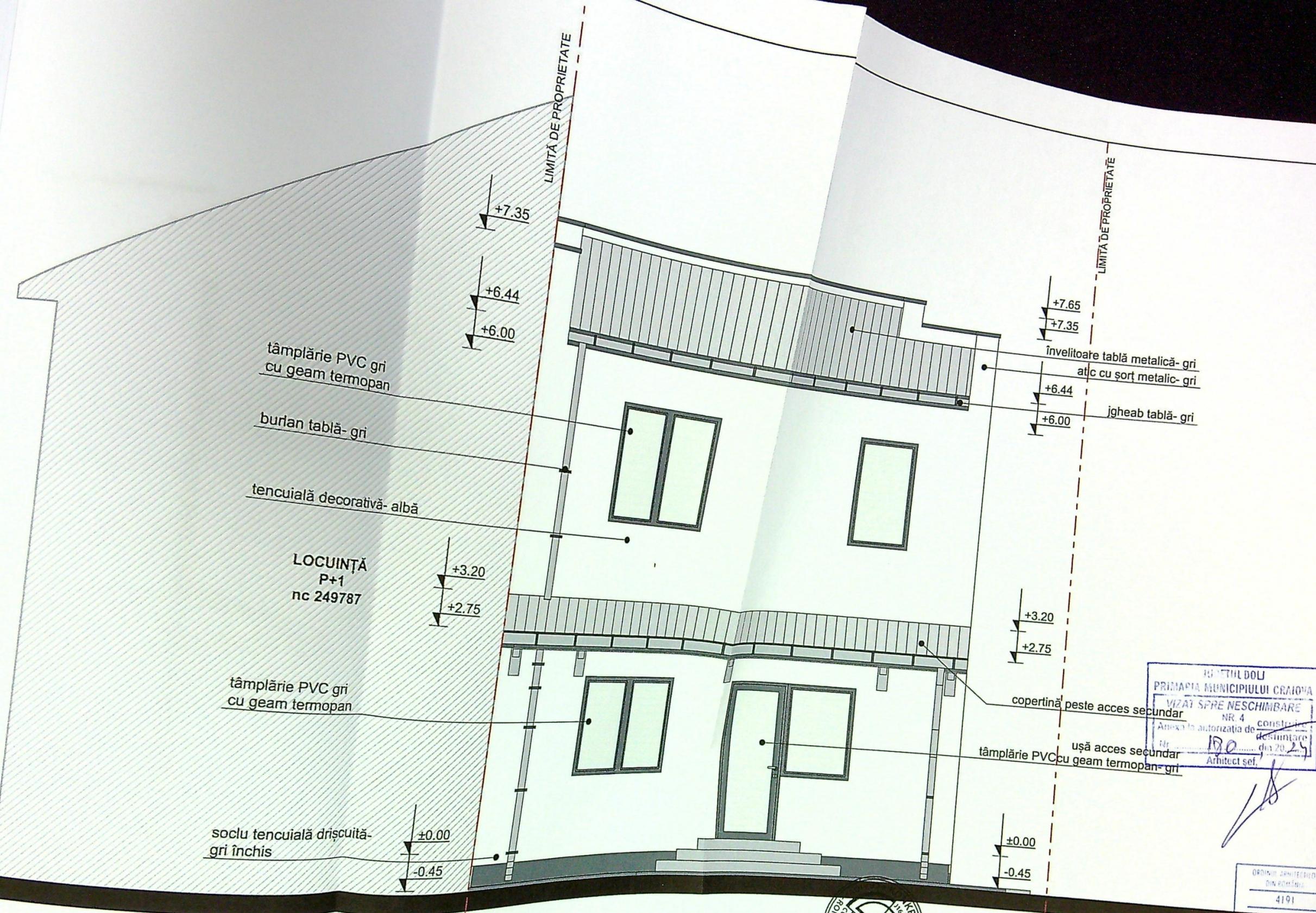
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 DEPARTAMENTUL DE CONSTRUCȚII
 NR. 4
 CONSTRUCȚII
 AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚIE
 NR. 130
 din 20. 24
 Arhitect șef,

ARHITECT ȘEF
 POPESCU
 4191



FATADĂ NORD 1:50

VERIFICATOR				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
EXPERT				CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV
NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.			Beneficiari:	
Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova			ȘERBAN ALEXANDRU-VALENTIN și ȘERBAN FIMUTA	
NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Proiect nr.:
			Desființare corp C1 locuință P+1p:	44A/2023
				Faza:



JUDEȚUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 170 din 20.02.2014
 Arhitect șef.

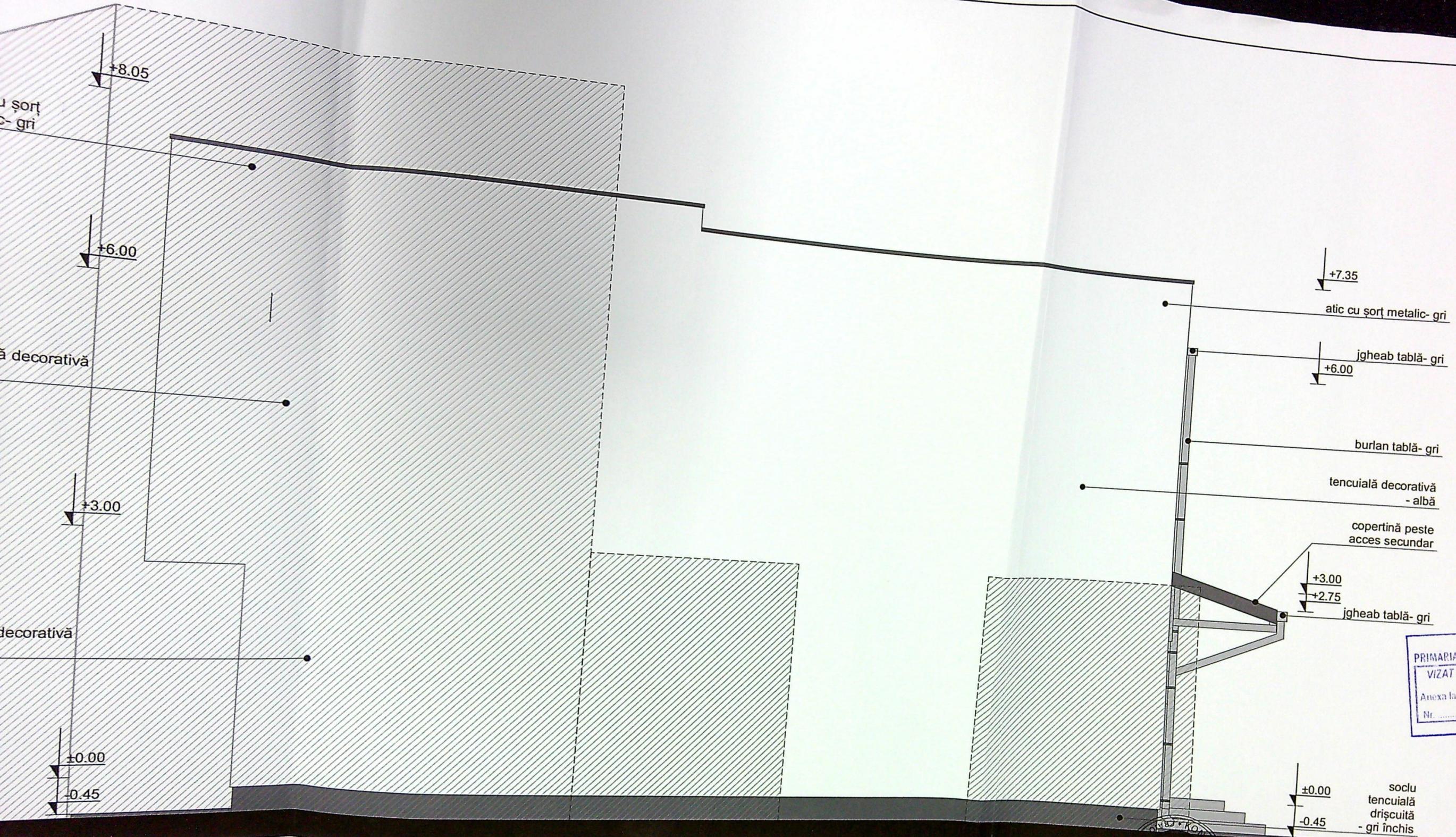
ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMÂNIA
 4191
 POPESCU
 Arhitect șef de proiect



VERIFICATOR
 EXPERT

FATADĂ SUD 1:50

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D



șorț
gri

decorativă

decorativă

atic cu șorț metalic- gri

igheab tablă- gri

burlan tablă- gri

tencuială decorativă
- albă

copertină peste
acces secundar

igheab tablă- gri

soclu
tencuială
drișcuită
- gri închis

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI C
VIZAT SPRE NESCHIMB
NR. 4
Anexa la autorizația de con
Nr. 100 din
Arhitect șef

FATADĂ VEST 1:50